

H.G. nr. 270/2020 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

Monitorul Oficial nr. 285 din 06 aprilie 2020

O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

Monitorul Oficial nr. 261 din 30 martie 2020

O.M.F.P. nr. 1861/2020 pentru aprobarea modelului convenției de garantare, prevăzută la art. 5 alin. (2) din O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, și a modelului convenției de implementare

Monitorul Oficial nr. 317 din 16 aprilie 2020

Având în vedere Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, prin care s-a instituit starea de urgență pe o perioadă de 30 de zile, în contextul evoluției situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivelul a peste 150 de țări, în care aproximativ 160.000 de persoane au fost infectate și peste 5.800 au decedat, precum și declararea "Pandemiei" de către Organizația Mondială a Sănătății, la data de 11 martie 2020,

în acest context, în scopul prevenirii răspândirii virusului și pentru limitarea efectelor negative ale acestuia trebuie luate o serie de măsuri care vor viza sectorul sănătății publice, educației, protecției sociale, precum și măsuri de limitare a efectelor negative determinate de limitarea sau întreruperea activităților socioeconomice.

În circumstanțele excepționale create de focarul SARS-CoV-2, întreprinderile mici și mijlocii se confruntă cu o lipsă severă de lichiditate, iar persoanele fizice sunt afectate prin diminuarea veniturilor.

Întrucât statul este obligat să ia măsuri pentru combaterea efectelor negative care influențează situația economică a unor categorii de debitori și întrucât elementele mai sus prezentate vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată,

conform comunicatului Băncii Naționale a României din data de 24.03.2020, reglementările actuale permit împrumutătorilor, instituții bancare și nebancare, să amâne la plată creditele oricărei persoane fizice afectate de pandemia COVID-19, fără aplicarea condițiilor prevăzute de Regulamentul Băncii Naționale a României nr. 17/2012 privind unele condiții de creditare, cu modificările ulterioare, privind gradul de îndatorare, limitarea creditului în funcție de valoarea garanției și durata maximă a creditului de consum.

Astfel, în perioadele anterioare, băncile au constituit amortizoare de capital potrivit reglementărilor europene și naționale adoptate de Banca Națională a României în baza recomandărilor Comitetului Național pentru Supraveghere Macroprudențială.

Dat fiind contextul actual, Banca Națională a României a decis să permită băncilor să utilizeze temporar, până la o dată ce va fi comunicată ulterior, amortizoarele de capital anterior constituite, cu menținerea respectării cerințelor prevăzute de cadrul legal pentru aceste flexibilizări. Adaptarea la noile condiții a amortizoarelor de capital sprijină băncile în a-și menține rolul de suport al economiei reale.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. -În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) creditor - instituții de credit definite potrivit O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și instituții financiare nebankare definite potrivit Legii nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebankare, cu modificările și completările ulterioare, precum și sucursalele instituțiilor de credit și ale instituțiilor financiare nebankare din străinătate care desfășoară activitate pe teritoriul României;

b) debitori - persoanele fizice, inclusiv persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale ce funcționează potrivit O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale,

- profesiile liberele și cele care se exercită în baza unor legi speciale, indiferent de forma de exercitare a profesiei și

- persoanele juridice din contractele de credit, respectiv leasing, cu excepția instituțiilor de credit definite potrivit O.U.G. nr. 99/2006;

c) scrisoare de garanție - angajamentul irevocabil și necondiționat prin care Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, denumit în continuare F.N.G.C.I.M.M., se obligă în numele și contul statului să plătească creditorului sumele care reprezintă dobânzi amânate la plată aferente creditelor ipotecare, contractate de la creditor de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, pentru care F.N.G.C.I.M.M., în baza mandatului acordat de către Ministerul Finanțelor Publice, acordă o garanție în numele și contul statului în baza convenției încheiate cu creditorul prevăzut la lit. a). Valabilitatea scrisorii de garanție este de maximum 5 ani;

d) garant - statul prin Ministerul Finanțelor Publice reprezentat prin F.N.G.C.I.M.M. pentru garanțiile acordate în numele și contul statului;

e) garanție de stat - angajament expres, necondiționat și irevocabil asumat de F.N.G.C.I.M.M., în numele și în contul statului, care acoperă pierderea suportată de creditor, ca urmare a producerii riscului de credit conform scrisorii de garanție prevăzute la lit. c);

f) credit ipotecar - credit acordat de un creditor unui debitor persoană fizică, garantat cu ipotecă asupra unui imobil, și credit ce implică un drept legat de un bun imobil, astfel cum sunt acestea reglementate de O.U.G. nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, precum și creditele acordate prin programul "Prima casă", aprobat prin O.U.G. nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

g) riscul de credit - riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitorii persoane fizice a obligațiilor ce le revin de rambursare a dobânzilor suspendate la plată, aferente facilității garantate de stat.

Art. 2. - (1) Prin derogare de la prevederile O.U.G. nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 288/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale O.U.G. nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, cu modificările ulterioare, și ale O.G. nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, republicată, **obligația de plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor**, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, **se suspendă la cererea debitorului** cu până la 9 luni, dar nu mai mult de 31.12.2020.

(2) Perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată.

(3) Pentru debitori **persoane fizice** pentru care prelungirea maturității creditelor depășește limita de vârstă prevăzută prin reglementările creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedează la restructurarea creditelor cu încadrarea în limita de vârstă.

(4) De prevederile prezentei ordonanțe de urgență beneficiază debitorii care au încheiat un **contract pentru obținerea unui credit** care nu a ajuns la maturitate și pentru care creditorul nu a declarat scadența anticipată, anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(5) Facilitatea prevăzută la alin. (1) poate fi acordată doar pentru creditele care nu înregistrează restanțe la data instituirii stării de urgență pe teritoriul României sau debitorii au efectuat plata acestor restanțe până la data solicitării suspendării obligației de plată prevăzute la alin. (1).

(6) Măsura prevăzută la alin. (1) se acordă exclusiv debitorilor ale căror venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, conform normelor de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 3. - (1) Pentru a beneficia de suspendarea rambursării ratelor, dobânzilor și comisioanelor, **debitorii trimit creditorilor o solicitare** în acest sens, în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, **cel mai târziu până la 45 de zile** de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) În cazul în care debitorul nu poate transmite cererea prin unul dintre mijloacele enumerate la alin. (1), acesta o poate formula pe cale orală, prin telefon, la un număr de telefon dedicat care va fi anunțat de către fiecare creditor pe pagina sa de internet, situație în care creditorul are obligația înregistrării convorbirii.

(3) Debitorul **poate opta** prin solicitarea transmisă creditorului să suspende obligația de plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, pentru o perioadă cuprinsă între **o lună și nouă luni**, care să nu depășească data de 31 decembrie 2020.

(4) Creditorul analizează solicitarea și o aprobă în condițiile prevăzute în normele de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.

(5) Prelungirea duratei contractuale menționate la art. 2 produce efecte de la data comunicării solicitării de suspendare adresate creditorilor pentru solicitările aprobate de creditori.

Art. 4. - (1) Dobânda datorată de debitori corespunzătoare sumelor scadente a căror plată este suspendată potrivit art. 2 **se capitalizează** la soldul creditului existent la finele perioadei de suspendare. Capitalul astfel majorat se plătește eșalonat pe durata rămasă până la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru **creditele ipotecare contractate de persoane fizice dobânda aferentă perioadei de suspendare** se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit. **La această creanță dobânda este 0%** și plata de către debitor a acestei creanțe se va face eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare.

Art. 5. - (1) Statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, denumit în continuare MFP, garantează în procent de 100% plata dobânzii calculate potrivit art. 4 alin. (2) aferentă creditelor ipotecare contractate de debitori persoane fizice.

(2) În scopul prevăzut la alin. (1), prin derogare de la prevederile O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, MFP este autorizat să mandateze F.N.G.C.I.M.M. în vederea emiterii de scrisori de garanție în numele și în contul statului în favoarea creditorilor. Acordarea și derularea garanțiilor de stat se realizează pe baza unei convenții de garantare încheiate între F.N.G.C.I.M.M. și creditori. Modelul convenției de garantare se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.^{*)}

(3) **Modificarea contractelor de credit** potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se produce prin efectul legii, **fără încheierea de acte adiționale**. În termen de 30 de zile de la primirea solicitării, creditorul notifică debitorului clauzele contractuale modificate pentru implementarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Fiecare creditor comunică F.N.G.C.I.M.M. pe propria răspundere valoarea totală a angajamentului de garantare rezultat din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori potrivit alin. (1).

(5) După efectuarea plății valorii de executare a garanției de MFP, F.N.G.C.I.M.M. întocmește un titlu de creanță prin care se individualizează obligațiile de plată ale persoanelor fizice beneficiare ale facilității prevăzute la alin. (1). Titlul de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

(6) Sursa de plată a garanțiilor acordate de către F.N.G.C.I.M.M. în numele și contul statului pentru facilitatea prevăzută la alin. (1) este bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

^{*)} vezi, în continuare, și O.M.F.P. nr. 1861/2020 pentru aprobarea modelului convenției de garantare

(7) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate în baza prezentului articol, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție, sunt creanțe bugetare și se recuperează de la debitori de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Sumele încasate conform alin. (7) sunt venituri ale bugetului de stat.

(9) Pentru neplata la scadență a obligațiilor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, debitorul datorează obligații fiscale accesorii care se calculează și se comunică de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015.

Art. 6. - Pentru a beneficia de suspendarea rambursării ratelor, dobânzilor și comisioanelor în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), debitorii definiți la art. 1 lit. b), cu excepția persoanelor fizice, trebuie să îndeplinească **cumulativ următoarele condiții:**

a) **întrerup activitatea** total sau parțial ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate, **ȘI**

• **dețin certificatul de situații de urgență** emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se constată, în baza declarațiilor pe propria răspundere a debitorilor,

❶ **diminuarea veniturilor sau a încasărilor** cu minimum 25% în luna martie 2020 prin raportare la media lunilor ianuarie și februarie 2020 **SAU**

❷ **întreruperea parțială sau totală a activității** ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente pe perioada stării de urgență decretate;

b) nu se află în insolvență la data solicitării suspendării rambursării creditului, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Art. 7. - În aplicarea prezentei ordonanțe de urgență MFP elaborează **normele de aplicare, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului în termen de 15 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.**

H.G. nr. 270/2020 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori

Monitorul Oficial nr. 285 din 06 aprilie 2020

ANEXĂ

NORME

de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori

CAPITOLUL I

Dispoziții generale și definiții

Art. 1. -Prezentele norme se aplică tuturor facilităților acordate de creditorii definiți conform prevederilor art. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, denumită în continuare O.U.G. nr. 37/2020, debitorilor definiți conform prevederilor art. 1 lit. b) din aceeași ordonanță de urgență pentru suspendarea obligațiilor de plată scadente, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane.

Art. 2. -În înțelesul prezentelor norme, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) capitalizare - majorarea soldului creditului existent la finele perioadei de suspendare cu dobânda datorată de debitor, calculată pe perioada suspendării la soldul creditului rămas de rambursat, cu excepția creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, pentru care dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit art. 4 alin. (2) din O.U.G. nr. 37/2020 în conformitate cu prevederile contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit;

b) dobândă eşalonată pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice - dobânda aferentă perioadei suspendării la plată datorată de debitori persoane fizice, calculată la soldul creditului rămas de rambursat pe perioada suspendării. La finalul perioadei de suspendare, dobânda reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit, creanță ce are un nivel de dobândă 0%;

c) grafic de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru credite ipotecare contractate de persoane fizice - eșalonarea la plată a dobânzilor suspendate pentru creditele ipotecare, aferente perioadei de suspendare la plată. Graficul de rambursare se întocmește pe termen de 60 de luni, iar rambursarea se efectuează eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare;

d) soldul dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare - valoarea actualizată a sumelor garantate de stat, rezultată în urma diminuării cu dobânzile rambursate de către beneficiar;

e) valoarea de executare a garanției - suma aferentă soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice, aferentă perioadei de suspendare la plată, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit în perioada de eșalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de 3 rate consecutive, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare. Valoarea totală de executare a garanției se plătește după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare eșalonate la plată.

SECȚIUNEA I

Credite ipotecare acordate persoanelor fizice

CAPITOLUL II

Perioada de acordare a facilităților de suspendare la plată a ratelor din creditele ipotecare

Art. 3. - (1) Perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii din creditele ipotecare definite conform prevederilor art. 1 lit. f) din O.U.G. nr. 37/2020 se stabilește conform opțiunii debitorului, ce poate fi exprimată o singură dată, și este cuprinsă între o lună și 9 luni, fără a putea depăși data de 31 decembrie 2020. Scadența ultimei rate incluse în perioada de suspendare la plată este cel mai târziu data de 31 decembrie 2020.

(2) Perioada de rambursare a ratelor de dobândă eșalonate cu termene de plată suspendate este de 60 de luni, calculată începând cu prima zi calendaristică următoare perioadei de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor scadente acordate de creditor în condițiile art. 3 din O.U.G. nr. 37/2020.

CAPITOLUL III

Condiții de acordare a facilității de suspendare la plată a ratelor scadente aferente creditelor

Art. 4. - Condiții privind creditele ipotecare

Poate fi suspendată rambursarea ratelor, dobânzilor și comisioanelor scadente numai pentru creditele ipotecare care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) au fost acordate până la data intrării în vigoare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020, respectiv 30 martie 2020 inclusiv;

b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei de intrare în vigoare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020, respectiv 30 martie 2020 inclusiv;

c) nu le-a fost declarată scadența anticipată până la data de 30 martie 2020 inclusiv;

d) nu înregistrează rate scadente restante, la data de 16 martie 2020 inclusiv, sau debitorii au efectuat plata obligațiilor restante până la data solicitării suspendării obligației de plată în condițiile prevăzute la art. 2 alin. (1) din O.U.G. nr. 37/2020.

Art. 5. - Criterii de eligibilitate a debitorilor persoane fizice din contractele de credite ipotecare și condiții de aprobare a cererilor de suspendare la plată a ratelor scadente

(1) Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisioanelor aferente creditului ipotecar, care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 4, debitorul persoană fizică ale cărui venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020

(2) Debitorul transmite creditorului solicitarea de suspendare în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 37/2020.

(3) Creditorul aprobă solicitarea debitorului care, prin una din căile de transmitere prevăzute la art. 3 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 37/2020, declară pe proprie răspundere că i-au fost afectate veniturile proprii și/sau veniturile aferente familiei debitorului, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și se afla în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului ca urmare a intervenției uneia/mai multora dintre următoarele cauze, fără a se limita la acestea: intrarea debitorului/membrilor familiei acestuia în șomaj tehnic ca efect al închiderii/restrângerii activității angajatorului, concedierea debitorului/membrilor familiei acestuia, reducerea salariului debitorului/membrilor familiei acestuia, plasarea debitorului în carantină instituționalizată sau izolare la domiciliu, îmbolnăvirea cu COVID-19 și altele asemenea.

(4) În înțelesul prezentelor norme, membrii familiei debitorului sunt persoanele care au calitatea de soț/soție, părinți și copii, care locuiesc și se gospodăresc împreună cu debitorul.

(5) Creditorul analizează solicitarea formulată de debitor, verifică încadrarea creditului în condițiile prevăzute la art. 4 și ale prezentului articol și în termen de maximum 15 zile de la data primirii solicitării comunică debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor.

(6) Decizia de aprobare conține și numărul de rate pentru care a fost solicitată de debitor și aprobată suspendarea la plată și se comunică debitorului în format letric sau prin poștă electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, sau telefonic, cu respectarea obligației creditorului de înregistrare a convorbirii, după caz, în funcție de opțiunea exprimată de debitor.

(7) Modificarea clauzelor contractuale ca efect al aprobării solicitării beneficiarului în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 se realizează fără încheierea de acte adiționale, prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului și graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate, transmisă de creditor debitorului în termen de 30 de zile de la primirea solicitării. Notificarea debitorului se realizează în format letric sau prin poștă electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, conform opțiunii exprimate de debitor. În graficului de rambursare a creditului revizuit după acordarea facilității de suspendare a obligației de plată rata de dobândă se menține la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor.

(8) În cazul creditelor garantate, inclusiv al celor garantate în cadrul programelor guvernamentale, în termenul prevăzut la alin. (5) creditorul notifică și garantul cu privire la prelungirea valabilității contractului de garantare în condițiile prevederilor art. 3 alin. (2) și la modificarea clauzelor angajamentului de garantare în vederea acordării facilității de suspendare în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, prelungirea producând efecte de la data acordului garantului.

Art. 6. - Caracteristicile facilității de suspendare la plată a obligațiilor de plată a ratelor aferente creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice de la creditor

(1) Creditorul acordă facilitatea de suspendare a obligației debitorului de plată a ratelor aferente creditului ipotecar la plata tuturor componentelor creditului ipotecar, respectiv rate de principal, dobânzi și comisioane, pe perioada stabilită conform prevederilor art. 3, conform opțiunii debitorului.

(2) În cazul în care creditorul a aprobat solicitarea debitorului, prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data comunicării de către debitor a solicitării de suspendare către creditor.

Art. 7. - Prelungirea duratei de creditare aferente creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice

(1) Perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către

creditori a reglementarilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit.

(2) Pentru debitorii pentru care prelungirea maturității creditelor depășește limita de vârstă prevăzută prin reglementările creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedează la restructurarea creditelor cu încadrarea în limita de vârstă.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 2 lit. f) și art. 2¹ lit. h) din anexa nr. 2 la H.G. nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementarea a programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare, în cazul creditelor acordate în cadrul programului "Prima casă", durata maximă a creditului de 30 de ani poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării la plata ratelor acordate în condițiile prevederilor O.U.G. nr. 37/2020, cu respectarea de către creditori a reglementărilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit.

Art. 8. - Rambursarea dobânzilor amânate la plată aferentă creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice

(1) Pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit.

(2) Plata de către debitor a creanței reprezentând dobânda totală aferentă perioadei de suspendare la plată acordată conform prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 se va face eșalonat, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare, în 60 de rate lunare egale, fără perceperea de dobândă pentru această componentă a creditului ipotecar, iar graficul de rambursare a acestor plăți se comunică în termen de 5 zile debitorilor și Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, denumit în continuare FNGCIMM, odată cu formularea solicitării de emiteră a scrisorii de garanție.

CAPITOLUL IV

Procedura de emiteră și caracteristicile scrisorilor de garanție pentru obligațiile de plată a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare, contractate de debitori persoane fizice

Art. 9. - (1) Statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, garantează în procent de 100% creditorilor irevocabil și necondiționat obligația de rambursare a dobânzilor care fac obiectul facilității de suspendare la plată a dobânzilor pentru creditele ipotecare care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 4 acordate de către creditor în favoarea debitorilor eligibili.

(2) FNGCIMM este mandatat să acorde garanții în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în baza unei Convenții de implementare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 încheiate între Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de mandant, și FNGCIMM, în calitate de mandatar al statului român.

(3) Acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor se realizează pe baza unei convenții de garantare încheiate între FNGCMM și creditorii.

(4) În scopul garantării obligațiilor de rambursare a dobânzilor acumulate pe perioada suspendării la plată, prevăzută la art. 3 din prezentele norme, creditorul care a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii săi în condițiile prevăzute la art. 3 din O.U.G. nr. 37/2020 solicită FNGCMM emiterea unei scrisori de garanție în numele și în contul statului. FNGCMM emite scrisoarea de garanție în baza convenției de garantare încheiate cu creditorul.

(5) Creditorul transmite FNGCMM solicitarea de emitere a scrisorii de garanție, însoțită de o situație centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere, în care este evidențiată valoarea totală a contractului de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitorii, emise potrivit prevederilor art. 8 alin. (2), în termen de maximum 30 de zile de la data expirării termenului acordat debitorilor conform prevederilor art. 3 alin. (1) din O.U.G. nr. 37/2020.

(6) Forma și elementele pe care trebuie să le conțină situația centralizatoare întocmită de creditor se vor detalia în convenția de garantare. Situația centralizatoare va cuprinde obligatoriu următoarele elemente de identificare ale debitorilor persoane fizice: numele și prenumele, codul numeric personal, numărul contractului de credit și data încheierii acestuia, suma garantată de stat.

(7) Valoarea totală a angajamentului de garantare înscris în solicitarea de emitere a scrisorii de garanție este exprimată în echivalent lei. În cazul în care creditul ipotecar este acordat în altă valută, valoarea cumulată a dobânzilor se stabilește utilizând cursul de schimb comunicat de BNR, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care creditorul a transmis către FNGCMM solicitarea de emitere a scrisorii de garanție.

(8) În cazul în care în structura dobânzii aferente creditelor ipotecare sunt prevăzuți indici variabili, valoarea scrisorii de garanție este determinabilă pe baza estimărilor creditorilor privind evoluția indicilor variabili. Pentru efectuarea corecției valorii scrisorii de garanție, până la data de 31 ianuarie 2021 creditorii au obligația comunicării către FNGCMM a situației centralizatoare privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii.

Art. 10. - (1) FNGCMM garantează expres, irevocabil și necondiționat în favoarea creditorilor rambursarea de către debitorii eligibili conform prevederilor art. 5 a obligațiilor de plată a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 4 pe perioada de valabilitate a scrisorii de garanție.

(2) Scrisorile de garanție sunt valabile pe perioada cuprinsă între data emiterii și data încetării răspunderii FNGCMM în numele și în contul statului.

(3) Data la care încetează răspunderea FNGCMM în numele și în contul statului este:

a) data expirării perioadei de rambursare conform graficelor de rambursare întocmite în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2);

b) data la care MFP plătește valoarea de executare a garanției pentru ultimul debitor din situația centralizatoare transmisă de creditor pe propria răspundere;

c) data înregistrării la FNGCIMM a comunicării finanțatorului cu privire la renunțarea la scrisoarea de garanție;

d) data rambursării integrale de către debitor a dobânzii suspendate conform art. 4 alin. (2) din O.U.G. nr. 37/2020, la termen sau anticipat, dar nu mai mult de 5 ani.

Art. 11. - (1) Monitorizarea scrisorilor de garantare reprezintă acțiunile derulate în perioada cuprinsă între acordarea garanției și încetarea valabilității acesteia, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării soldului garanției, pe baza situațiilor furnizate de către creditor, conform prevederilor convenției de garantare. Informațiile privind soldul dobânzilor suspendate incluse în scrisorile de garanție emise vor fi colectate de FNGCIMM detaliat, la nivelul fiecărui contract de credit, sub forma unui set de date standardizat, a cărui structură și termene de raportare vor fi stabilite prin Convenția de garantare încheiată de FNGCIMM cu creditorul.

(2) Valoarea garanției se va reduce în mod automat cu orice plată efectuată de debitor în perioada de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată conform graficelor întocmite cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (2), precum și cu valoarea plăților de garanții efectuate la cererea creditorului în temeiul obligației de garantare asumate prin scrisorile de garanție emise în numele și în contul statului, după caz.

CAPITOLUL V

Executarea scrisorilor de garanție. Plățile efectuate în temeiul scrisorilor de garanție

Art. 12. - (1) Prin emiterea scrisorilor de garanție, statul român, prin MFP, prin mandatarul FNGCIMM se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (5) și/sau alin. (6), după caz, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art. 8 alin. (2).

(2) Creditorul poate transmite cereri de executare în temeiul scrisorii de garanție în perioada de valabilitate a scrisorii de garanție.

Art. 13. - (1) Cererile de executare a garanției se transmit FNGCIMM de către fiecare creditor până la data de 20 a fiecărei luni calendaristice, consolidate pe creditor, pentru debitorii din portofoliu, însoțite de următoarele documente în copie:

a) documentele de identitate/ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;

b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitor pentru perioada de suspendare la plata ratelor;

c) notificările transmise debitorilor potrivit art. 5 alin. (3) din O.U.G. nr. 37/2020;

d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

(2) În termen de maximum 30 de zile de la data primirii, FNGCMM analizează cererea de executare a garanției și emite o decizie de plată consolidată pe creditor, pentru debitorii din portofoliu prevăzuți la alin. (1).

(3) FNGCMM poate solicita creditorului furnizarea de informații și documente necesare pentru completarea/clarificarea documentației transmise odată cu cererea de executare a garanției, în vederea soluționării cererii de executare a garanției.

(4) Informațiile și documentele prevăzute la alin. (3), transmise de creditor, se vor atașa de către FNGCMM la documentația depusă odată cu cererea de executare și vor fi luate în considerare la soluționarea acesteia.

(5) Documentația care trebuie să însoțească cererea de executare se transmite/se depune la sediul social al FNGCMM distinct, pe fiecare debitor.

(6) Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției se comunică creditorului și MFP cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original.

(7) Plata valorii de executare a garanției, prevăzută în decizia consolidată, se face de către MFP într-un cont unic al creditorului indicat de acesta, pe baza deciziei FNGCMM de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 de zile calendaristice de la primirea deciziei FNGCMM.

(8) Plata valorii de executare a garanției prevăzută în decizia consolidată emisă de FNGCMM se efectuează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

Art. 14. - Procedura de individualizare și recuperare a creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție

(1) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către FNGCMM, sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul de procedură fiscală.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MFP transmite FNGCMM dovada efectuării plății.

(3) După primirea dovezii efectuării plății potrivit alin. (2), FNGCMM întocmește un înscris care reprezintă titlu de creanță bugetară în sensul prevederilor art. 1 pct. 38 din Codul de procedură fiscală, prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia. Titlul de creanță se comunică debitorului, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății prevăzute la alin. (2).

(4) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (3) nu a fost posibilă, aceasta se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea, concomitent, la sediul FNGCMM și pe pagina de internet a acestuia, a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlul de creanță bugetară pe numele persoanei fizice.

(5) Anunțul prevăzut la alin. (4) se menține afișat cel puțin 60 de zile de la data publicării acestuia și conține următoarele elemente:

- a) numele și prenumele persoanei fizice;
- b) domiciliul persoanei fizice;
- c) numărul și data emiterii titlului de creanță bugetară.

(6) În cazul în care titlul de creanță bugetară se comunică prin publicitate, acesta se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

(7) Termenul de plată voluntară a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(8) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (7), titlul de creanță bugetară devine titlu executoriu.

(9) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale ANAF, în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Codului de procedură fiscală.

(10) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (9) din O.U.G. nr. 37/2020, se calculează de către organele fiscale competente ale ANAF, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv și se recuperează de către acestea.

SECȚIUNEA a II-a

Credite contractate de debitori,

alte decât credite ipotecare contractate de persoane fizice

CAPITOLUL VI

Condiții de acordare a facilității de suspendare la plată a obligațiilor aferente creditelor, cu excepția creditelor ipotecare contractate de persoane fizice

Art. 15. -Facilitatea de suspendare la plată a ratelor se acordă cu respectarea următoarelor condiții:

(1) Perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii se stabilește pe baza opțiunii debitorului și este cuprinsă între 1 și 9 luni, fără a putea depăși data de 31 decembrie 2020.

(2) Perioada maximă de rambursare a obligațiilor de plată aferente creditului poate fi extinsă cu o perioadă aferentă suspendării obligațiilor de plată.

(3) Suspendarea se acordă pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) au fost acordate până la data intrării în vigoare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020, respectiv 30 martie 2020 inclusiv;

b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioare datei de intrare în vigoare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, respectiv 30 martie 2020 inclusiv;

c) nu le-a fost declarată scadența anticipată până la data de 30 martie 2020 inclusiv;

d) nu înregistrează rate scadente restante, la data de 16 martie 2020 inclusiv, sau debitorii au efectuat plata obligațiilor restante până la data solicitării suspendării obligației de plată în condițiile prevăzute la art. 2 alin. (1) din O.U.G.nr. 37/2020.

Art. 16. - Criterii de eligibilitate a debitorilor și condițiile de aprobare a cererilor de suspendare la plată a ratelor scadente aferente creditelor, cu excepția creditelor ipotecare contractate de persoane fizice

(1) Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisiunilor aferente creditului debitorul ale cărui venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor O.U.G.nr. 37/2020.

(2) Debitorul, persoana fizică, declară pe propria răspundere că i-au fost afectate veniturile proprii și/sau veniturile aferente familiei debitorului, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului ca urmare a intervenției uneia/mai multora dintre următoarele cauze, fără a se limita la acestea: intrarea debitorului/membrilor familiei acestuia în șomaj tehnic ca efect al închiderii/restrângerii activității angajatorului, concedierea debitorului/membrilor familiei acestuia, reducerea salariului debitorului/membrilor familiei acestuia, plasarea debitorului în carantină instituționalizată sau izolare la domiciliu, îmbolnăvirea cu COVID-19 etc.

(3) Debitorul, cu excepția persoanelor fizice, declară pe propria răspundere că i-au fost afectate veniturile proprii, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului, activitatea fiind afectată de următoarele condiții:

a) pentru debitorii persoane fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale ce funcționează potrivit O.U.G.nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru debitorii care dețin profesii liberale și profesii care se exercită în baza unor legi speciale, indiferent de forma de exercitare a profesiei dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate, cu următoarele

urmări: restrângerea pieței de desfacere, restrângerea numărului de angajați, diminuarea numărului de furnizori ș.a.;

b) pentru alți debitori cu excepția persoanelor fizice și cei menționați la lit. a) dacă dețin certificatul de situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, sau certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se constată diminuarea veniturilor sau a încasărilor sale cu minimum 25% în luna martie 2020 prin raportare la media lunilor ianuarie și februarie 2020 sau activitatea lor a fost întreruptă parțial sau total ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente pe perioada stării de urgență decretate, cu următoarele urmări: restrângerea pieței de desfacere, restrângerea numărului de angajați, diminuarea numărului de furnizori ș.a.;

c) nu se află în insolvență la data solicitării suspendării rambursării creditului, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

(4) În cazul debitorilor persoane juridice, cererea se formulează de către reprezentantul legal al acestora.

(5) Creditorul analizează solicitarea formulată de debitor, verifică încadrarea creditului în condițiile prevăzute la art. 15 și ale prezentului articol și în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii solicitării comunică debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor.

(6) Decizia de aprobare conține și numărul de rate solicitate de debitor și aprobarea suspendării la plată și se comunică debitorului în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, sau telefonic, cu respectarea obligației creditorului de înregistrare a convorbirii, după caz, în funcție de opțiunea exprimată de debitor.

(7) Modificarea clauzelor contractuale ca efect al aprobării solicitării debitorului în temeiul prevederilor O.U.G.nr. 37/2020 se realizează fără încheierea de acte adiționale, prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului, transmisă de creditor debitorului în termen de 30 de zile de la primirea solicitării. Toate garanțiile aferente contactului de credit se mențin. Efectele modificării contractelor de credit potrivit prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 se extind de drept asupra oricărui codebitor, garanți, inclusiv fideiusori, care au garantat obligația debitorului, precum și a oricărui alte părți ale contractului de credit astfel modificat, doar cu acordul prealabil al acestora.

(8) Notificarea debitorului se realizează în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, conform opțiunii exprimate de debitor.

(9) În cazul creditelor garantate, în termenul prevăzut la alin. (6), creditorul notifică și garantul cu privire la prelungirea valabilității angajamentului de garantare în condițiile prevederilor art. 3 alin. (2) și la modificarea clauzelor angajamentului de garantare în vederea acordării facilității de suspendare în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 37/2020. Perioada maximă de valabilitate a garanțiilor prevăzută în actele normative cu caracter special care reglementează programele guvernamentale de garantare poate fi extinsă cu o perioadă egală cu durata suspendării obligațiilor de plată aprobată în condițiile prevederilor O.U.G. nr. 37/2020.

Art. 17. - Caracteristicile facilității de suspendare la plată a obligațiilor de plată a ratelor aferente creditelor contractate de debitori, cu excepția creditelor ipotecare

(1) Creditorul acordă la solicitarea debitorului facilitatea de suspendare a obligației de plată a ratelor de principal, dobânzi și comisioane, pe perioada stabilită conform prevederilor art. 15, în măsura în care îndeplinește condițiile de la art. 15 și 16, conform opțiunii debitorului.

(2) În cazul în care creditorul a aprobat solicitarea debitorului, prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data comunicării de către debitor a solicitării de suspendare către creditor.

(3) În termen de 30 de zile de la primirea solicitării prevăzute la alin. (2), creditorul notifică debitorului clauzele contractului de credit modificate în vederea acordării facilității de suspendare a obligațiilor conform prevederilor O.U.G. nr. 37/2020.

Art. 18. - Prolungirea duratei de creditare aferente creditelor contractate de debitori, cu excepția creditelor ipotecare

(1) Perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne, inclusiv privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor persoane fizice la terminarea contractului prelungit. Pentru debitorii pentru care prelungirea maturității creditelor depășește limita de vârstă prevăzută prin reglementările creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedează la restructurarea creditelor cu încadrarea în limita de vârstă.

(2) Perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă maximă egală cu durata suspendării obligației de plată.

Art. 19. - Rambursarea obligațiilor suspendate la plată aferente creditelor contractate de debitori, cu excepția creditelor ipotecare

(1) Dobânda datorată de debitori corespunzător perioadei de suspendare se capitalizează la soldul creditului existent la sfârșitul perioadei de suspendare, iar capitalul astfel majorat se plătește eșalonat până la noua maturitate a creditelor sau până la maturitatea inițială în cazul restructurării creditelor, începând cu luna următoare expirării perioadei de suspendare, pe durata rămasă până la noua maturitate a creditelor sau până la maturitatea inițială în cazul restructurării creditelor.

(2) În graficul de rambursare refăcut după acordarea facilității de suspendare a obligației de plată se menține rata de dobândă la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 20. - (1) În aplicarea prezentelor norme, modelul Convenției de garantare, al Convenției de implementare prevăzute la art. 9 alin. (2), precum și al titlului de creanță prevăzut la art. 5 alin. (5) din O.U.G.nr. 37/2020 se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme.

(2) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme de aplicare, creditorii implicați în accesarea facilității de garantare prevăzute de O.U.G. nr. 37/2020 notifică FNGCMM cu privire la încheierea convenției de garantare.

O.M.F.P. nr. 1861/2020 pentru aprobarea modelului convenției de garantare, prevăzută la art. 5 alin. (2) din O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, și a modelului convenției de implementare

Monitorul Oficial nr. 317 din 16 aprilie 2020.

În temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, al art. 5 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori și al art. 20 alin. (1) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020,

ministrul finanțelor publice emite prezentul ordin.

Art. 1. -Se aprobă modelul convenției privind implementarea facilității de garantare pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, care se încheie între Ministerul Finanțelor Publice și Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, prevăzută la art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. -Se aprobă modelul convenției de garantare care se încheie între Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN și creditorii, instituții de credit și instituții financiare nebankare, prevăzută la art. 5 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. -Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ANEXA Nr. 1

CONVENȚIE

privind implementarea facilității de garantare pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori

Încheiată în temeiul prevederilor art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, denumite în continuare Norme de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020,

între:

Ministerul Finanțelor Publice, autoritate a administrației publice centrale, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății nr. 16, sectorul 5, reprezentat de , în calitate de , denumit în continuare MFP,

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului cu nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN cu nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN cu nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de , în calitate de , și de , în calitate de , denumit în continuare F.N.G.C.I.M.M.

În scopul acordării unor facilități de garantare pentru dobânzile eșalonate aferente creditelor ipotecare acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare persoanelor fizice care au contractate credite ipotecare ale căror venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, conform Normelor de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020, părțile convin încheierea prezentei convenții de implementare, în condițiile prevăzute în continuare.

CAPITOLUL I

Obiectul convenției.

Acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor

Art. 1. -Prezenta convenție reglementează termenii și condițiile mandatului acordat F.N.G.C.I.M.M. de către MFP, precum și drepturile și obligațiile părților privind acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate din acordarea unor facilități de garantare pentru dobânzile eșalonate aferente creditelor acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori persoane fizice, denumită în continuare facilitatea de garantare.

Art. 2. -(1) Facilitatea de garantare se acordă ca urmare a suspendării și amânării obligațiilor de plată a ratelor scadente aferente creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane acordate debitorilor persoane fizice de către creditori, în contextul evoluției situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2.

(2) Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisioanelor aferente creditului ipotecar debitorul persoană fizică ale cărui

venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu până la 45 de zile de la data intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, și care îndeplinește cumulativ condițiile particulare pentru credite ipotecare prevăzute la cap. III art. 4 din Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020.

(3) Statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, prin F.N.G.C.I.M.M., garantează în procent de 100% creditorilor, în mod expres, irevocabil și necondiționat, obligația de rambursare a dobânzilor care fac obiectul facilității de suspendare la plată a dobânzilor pentru creditele ipotecare care îndeplinesc condițiile, acordate de către creditor debitorilor eligibili.

(4) Garanția prevăzută la alin. (3) se materializează sub forma unei/unor scrisori de garanție emisă/e de F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului în favoarea unui creditor, pentru garantarea obligațiilor de plată a dobânzilor suspendate și amânate la plată aferente creditelor ipotecare, inclusiv a celor garantate în cadrul programelor guvernamentale, contractate de debitori persoane fizice, astfel:

a) facilități de suspendare și amânare la plată a sumelor scadente reprezentând dobânzi aferente împrumuturilor acordate debitorilor de către creditori din creditele ipotecare definite conform prevederilor art. 1 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, stabilite conform opțiunii debitorului, care poate fi exprimată o singură dată, și este cuprinsă între 1 și 9 luni, fără a putea depăși data de 31.12.2020;

b) perioada de rambursare a ratelor cumulate de dobândă eșalonate cu termene de plată suspendate este de 60 de luni, calculată începând cu prima zi calendaristică următoare perioadei de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor scadente acordate de creditor în condițiile art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020. Scadența ultimei rate de dobândă care poate fi inclusă în perioada de suspendare la plată este cel mai târziu data de 31.12.2020.

Art. 3. -(1) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, prin emiterea scrisorilor de garanție, statul român, prin MFP, prin mandatarul F.N.G.C.I.M.M., se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (5) și/sau alin. (8), după caz, din Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020, în situația în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului/graficelor de rambursare a dobânzilor eșalonate.

(2) Valoarea de executare a garanției o reprezintă suma aferentă soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare, aferentă perioadei de suspendare la plată, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit în perioada de eșalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de 3 rate consecutive din dobânda eșalonată la plată, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare.

(3) Valoarea totală de executare a garanției se plătește după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare.

(4) Plata valorii de executare a garanției prevăzută în decizia consolidată de aprobare a cererii de executare emisă de F.N.G.C.I.M.M. se efectuează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

Art. 4. -(1) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către F.N.G.C.I.M.M., sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor, în condițiile legii.

(2) Colectarea și recuperarea sumelor plătite ca urmare a executării scrisorilor de garanție emise în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 se realizează de organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Accesoriile aferente creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, se calculează și se recuperează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Sumele garantate de către F.N.G.C.I.M.M., în numele și în contul statului, pentru garantarea creditorilor în favoarea debitorilor eligibili în cadrul facilității de garantare, se plătesc de către MFP din bugetul de stat și se recuperează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitori, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

CAPITOLUL II

Conținutul mandatului

Art. 5. -MFP, în calitate de reprezentant al statului, are următoarele obligații:

a) în baza deciziei consolidate de aprobare a cererii de executare a garanției, transmise de F.N.G.C.I.M.M., să efectueze plata valorii de executare a garanției din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.;

b) să transmită F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății valorii de executare a garanției, în termen de 5 zile lucrătoare de la data plății;

c) să transmită F.N.G.C.I.M.M. eventuale clarificări necesare pentru executarea operațiunilor ce decurg din mandatul primit;

d) să informeze F.N.G.C.I.M.M. despre orice modificare survenită asupra modului de raportare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care F.N.G.C.I.M.M. este obligat să transmită raportarea prevăzută la art. 7 alin. (1).

Art. 6. -F.N.G.C.I.M.M., în calitate de mandatar, are următoarele obligații:

a) să publice pe pagina oficială web a F.N.G.C.I.M.M data până la care creditorii implicați în acordarea facilității prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020 pot notifica F.N.G.C.I.M.M. cu privire la încheierea convențiilor de garantare și pot solicita emiterea de scrisori de garanție în numele și în contul statului pentru obligațiile de plată a dobânzilor suspendate și amânate la plată aferente creditelor ipotecare, contractate de debitori persoane fizice, în condițiile facilității de garantare;

b) să transmită MFP valoarea totală a scrisorilor de garanție solicitate de creditorii în cadrul facilității de garantare în termen de maximum 45 de zile de la data expirării termenului de 30 de zile prevăzut la art. 9 alin. (5) din Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020;

c) să încheie convenții de garantare cu creditorii participanți, conform modelului standard aprobat;

d) să predea MFP o copie certificată a convenției de garantare încheiate cu creditorii;

e) să analizeze solicitarea de emitere a scrisorii de garanție (însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere), formulată de creditor după aprobarea internă, în care este evidențiată valoarea totală a dobânzilor eșalonate la plată pentru creditele ipotecare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori, emise potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din

Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020;

- f)** să notifice creditorul cu privire la aprobarea/respingerea solicitării de emiteră a scrisorii de garanție;
- g)** să semneze și să transmită creditorului exemplarul original al scrisorii de garanție;
- h)** să monitorizeze scrisorile de garanție, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării soldului garanției, pe baza situațiilor furnizate de către creditor, conform prevederilor convenției de garantare;
- i)** să evidențieze detaliat informațiile privind soldul dobânzilor suspendate incluse în scrisorile de garanție, la nivelul fiecărui contract de credit, sub forma unui set de date standardizat, conform structurii și termenelor de raportare stabilite prin Convenția de garantare încheiată de F.N.G.C.I.M.M. cu creditorul;
- j)** să transmită MFP cel mai târziu până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă, prin intermediul poștei electronice, situația agregată rezultată din centralizarea datelor colectate conform lit. h), utilizând formularele din anexele nr. 2a-2c;
- k)** să aprobe cererea de executare a garanției numai în condițiile expres prevăzute în Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020 și în convențiile de garantare încheiate cu creditorii;
- l)** să comunice MFP și creditorului decizia consolidată de aprobare a cererilor de executare a garanțiilor cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să transmită și documentul în original;
- m)** să întocmească un înscris care reprezintă titlul de creanță bugetară prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia și să îl transmită debitorului prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății din partea MFP;
- n)** să asigure publicarea titlurilor de creanță concomitent la sediul și pe pagina de internet a F.N.G.C.I.M.M., în cadrul secțiunii dedicate facilității de garantare, în situația în care nu a fost posibilă comunicarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- o)** să înainteze organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii dovezii privind efectuarea procedurii de comunicare, în vederea recuperării creanțelor bugetare rezultate din plata valorii de executare a garanțiilor acordate în cadrul facilității de garantare, titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor, în vederea recuperării creanței bugetare;
- p)** să țină o evidență a garanțiilor acordate în condițiile facilității de garantare, distinctă de evidența garanțiilor acordate în nume propriu sau în cadrul altor programe;
- q)** să îndeplinească orice alte atribuții care îi revin în calitate de mandatar, necesare bunei desfășurări a facilității de garantare solicitate de MFP;
- r)** să emită addendum la scrisoarea de garanție inițială ca urmare a solicitării de corecție efectuate de creditor.

CAPITOLUL III

Raportări

Art. 7. -(1) Pe parcursul derulării prezentei convenții, F.N.G.C.I.M.M. va transmite MFP următoarele raportări:

- a)** Situația scrisorilor de garanție acordate de către F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN în baza angajamentelor de garantare la data de (prevăzută în anexa nr. 2a la prezenta convenție);

b) Situația scadențarului estimativ al rambursărilor de dobândă eșalonată aferente creditelor ipotecare contractate de persoane fizice (prevăzută în anexa nr. 2b la prezenta convenție);

c) Situația rambursărilor de rată de dobândă eșalonată aferentă creditelor ipotecare contractate de persoane fizice (prevăzută în anexa nr. 2c la prezenta convenție).

(2) Anexele nr. 2a și 2b se vor transmite până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă când s-a încheiat scrisoarea de garanție. În cazul corecțiilor scrisorilor de garanție, anexele nr. 2a și 2b se vor transmite până cel mai târziu la 31 martie 2021. Anexa nr. 2c se va transmite lunar, până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă.

(3) La solicitarea MFP, F.N.G.C.I.M.M. va transmite informații referitoare la estimările privind plățile reprezentând valoarea de executare a garanțiilor pe care MFP urmează să le efectueze în contul creditorilor atât pentru anul în curs, cât și proiecțiile pentru următorii 3 ani. În cazul în care pentru monitorizarea și raportarea datoriei publice, anexele de raportare către MFP trebuie completate cu informații suplimentare, actualizarea formatului de raportare se face cu acordul direcției de specialitate din cadrul MFP.

Art. 8. -(1) Agenția Națională de Administrare Fiscală raportează direcțiilor de specialitate din cadrul MFP situația stingerii creanțelor bugetare datorate de debitori rezultate din plata valorii de executare a garanțiilor în cadrul facilității de garantare.

(2) Transmiterea raportării prevăzute la alin. (1) se efectuează trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare încheierii trimestrului.

CAPITOLUL IV

Plata garanției

Art. 9. -Cererea de executare a garanției, consolidată pe debitori, se aprobă de către F.N.G.C.I.M.M. conform prevederilor art. 13 din Normele de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020.

Art. 10. -(1) F.N.G.C.I.M.M. transmite MFP - Direcției generale de trezorerie și datorie publică și creditorului decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției consolidată pe creditor cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original. Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției va fi vizată cu mențiunea "BUN DE PLATĂ".

(2) Decizia consolidată menționată la alin. (1) reprezintă documentul justificativ pe baza căruia MFP efectuează plata valorii de executare a garanției într-un cont unic al creditorului indicat de acesta, pe baza deciziei F.N.G.C.I.M.M. de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.

(3) Plata valorii de executare a garanției prevăzută în decizia consolidată emisă de F.N.G.C.I.M.M. se efectuează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

Art. 11. -(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MFP transmite F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății, din care rezultă suma plătită și data efectuării plății.

(2) În termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății din partea MFP, F.N.G.C.I.M.M. întocmește și transmite un înscris care reprezintă titlul de creanță bugetară debitorului beneficiar al obligațiilor de plată garantate conform scrisorii de garanție, prin poștă cu scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta convenție.

(3) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (2) nu a fost posibilă, aceasta

se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea, concomitent, la sediul F.N.G.C.I.M.M. și pe pagina de internet a acestuia, a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlul de creanță bugetară pe numele persoanei fizice.

(4) Anunțul prevăzut la alin. (3) se menține afișat cel puțin 60 de zile de la data publicării acestuia și conține următoarele elemente:

a) numele și prenumele persoanei fizice;

b) domiciliul persoanei fizice;

c) numărul și data emiterii titlului de creanță bugetară.

(5) În cazul în care titlul de creanță bugetară se comunică prin publicitate, acesta se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

(6) Termenul de plată voluntară a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(7) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (6), titlul de creanță bugetară devine titlu executoriu.

(8) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, se calculează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv și se recuperează de către acestea de la debitorii persoane fizice.

CAPITOLUL V

Confidențialitate

Art. 12. -(1) Părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la activitatea desfășurată, precum și asupra oricărui fapt, oricărei date sau informații, aflate la dispoziția lor, care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relațiile personale sau de afaceri ale beneficiarilor facilităților garantate ori informații referitoare la contractele încheiate cu clienții sau serviciile prestate pentru aceștia, cu asigurarea liberului acces la informațiile de interes public conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În înțelesul prezentului articol, se consideră client orice persoană juridică/fizică ce beneficiază sau a beneficiat de serviciile directe sau indirecte ale părților în contextul derulării facilității de garantare.

Art. 13. -Persoanele care participă, sub orice formă, la administrarea, conducerea ori activitatea părților au obligația să păstreze confidențialitatea asupra oricărui fapt, a oricăror date sau informații despre care au luat cunoștință în cursul exercitării atribuțiilor lor în cadrul derulării facilității de garantare și al executării prezentei convenții și nu au dreptul de a le utiliza în folos personal sau în folosul altuia, direct ori indirect. Această obligație subzistă și după încetarea activității în cadrul entităților semnatare ale prezentei convenții.

Art. 14. -Obligația de păstrare a confidențialității, impusă de prevederile art. 12 și 13, nu poate fi opusă unei autorități care, potrivit legii, are dreptul de a solicita accesul la astfel de

informații.

CAPITOLUL VI

Răspundere contractuală. Jurisdicție

Art. 15. -Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentei convenții și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptei celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

Art. 16. -F.N.G.C.I.M.M. este direct răspunzător de acoperirea oricărui prejudiciu ce ar putea deriva din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a oricărei obligații din conținutul mandatului acordat de MFP.

Art. 17. -Orice neînțelegeri decurgând din interpretarea sau din aplicarea prevederilor prezentei convenții vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL VII

Alte clauze

Art. 18. -Comunicările referitoare la prezenta convenție se vor face la adresele și către persoanele menționate în continuare:

MFP - Direcția generală de trezorerie și datorie publică

- director general

telefon/fax:

- director general adjunct - back office

telefon:; fax:

F.N.G.C.I.M.M. - Departamentul risc și strategii

- director coordonator

telefon:; fax:

Art. 19. -Orice modificare sau revizuire a prezentei convenții se va face în scris, cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 20. -Anexele nr. 1 și 2a-2c fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 21. -(1) Prezenta convenție se completează cu prevederile din legislația în vigoare aplicabilă.

(2) Modificările și completările legislației aplicabile facilității de garantare, intervenite după data intrării în vigoare a prezentei convenții, se aplică în mod corespunzător.

Art. 22. -(1) Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării, rămâne în vigoare pe toată perioada de valabilitate a scrisorilor de garanție acordate în cadrul facilității de garantare și își încetează valabilitatea odată cu încetarea valabilității scrisorilor de garanție emise de F.N.G.C.I.M.M.

(2) Prezenta convenție a fost semnată de MFP la data de și de F.N.G.C.I.M.M. la data de, în 3 exemplare, fiecare având valoare de original și constituind împreună un singur act juridic, dintre care două exemplare pentru MFP (unul dintre acestea se comunică Agenției Naționale de Administrare Fiscală) și unul pentru F.N.G.C.I.M.M.

MFP

F.N.G.C.I.M.M.

ANEXA Nr. 1 la Convenția de implementare

Fondul
 Str. nr., localitatea
 Persoană de contact, telefon

ÎNSCRIS

Către:*),

*) Se vor completa datele de identificare ale debitorului și adresa acestuia.

Spre știință:**)

**) Organul fiscal competent al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Întrucât la termenele din data de..... nu ați achitat ratele aferente facilității de suspendare a plăților acordate în condițiile prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020 de creditorul.....***), cu sediul în localitatea....., str..... nr..., bl....., et....., sectorul/județul....., și acesta a executat garanția acordată prin Scrisoarea de garanție în numele și în contul statului nr..... din data de....., s-a întocmit, în temeiul art. 14 alin. (3) din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, prezentul înscris, prin care s-au stabilit următoarele sume de plată:

***) Se completează denumirea creditorului beneficiar al facilității de garantare.

Natura obligației bugetare	Scadența obligației bugetare****)	Nr. scrisorii de garanție în cadrul facilității de garantare	Cuantumul sumei datorate - lei -

****) Se completează data plății garanției de către Ministerul Finanțelor Publice.

Sumele menționate mai sus se achită în contul

Pe documentul de plată se indică în mod obligatoriu și numărul scrisorii de garanție a dobânzilor eşalonate la plată.

Dacă în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului titlu de creanță nu achitați sau nu faceți dovada stingerii obligațiilor înscrise în acesta, în temeiul dispozițiilor art. 14 alin. (8) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, prezentul înscris devine titlu executoriu, în baza căruia organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la recuperarea creanțelor bugetare, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură

fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru suma rezultată din executarea garanției, datorați obligații fiscale accesorii conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, care se calculează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora până la data stingerii inclusiv, și se recuperează de către acestea în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice nelămuriri sau obiecții în legătură cu acest înscris se poate contacta persoana al cărei nume figurează mai sus, la sediul nostru sau la numărul de telefon menționat.

Director,
Data emiterii Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

ANEXA Nr. 2a
la Convenția de implementare

SITUAȚIA
scrisorilor de garanție acordate de către F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN în baza angajamentelor
de garantare la data de

- lei -

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Valoarea scrisorilor de garanție emise	Alte intrări (addendum)	Total intrări	Observații
1	2	3	4	5	6
	Creditor 1				
	Creditor 2				
				
	Total general				

Persoană împuternicită de F.N.G.C.I.M.M. - S.A. -
IFN,
.....

Mod de completare

Prin acest formular se raportează valoarea scrisorilor de garanție emise în luna de raportare, inclusiv scrisorile de garanție emise la care s-a renunțat până la sfârșitul lunii de raportare, precum și alte intrări reprezentând diferențele provenind din estimările creditorilor aferente indicilor variabili de dobândă.

Informațiile se raportează agregat la nivel de creditor.

ANEXA Nr. 2b
la Convenția de implementare

SITUAȚIA
scadențarului estimativ al rambursărilor de dobândă eșalonată aferente creditelor ipotecare
contractate de persoane fizice

- lei -

Denumirea instituției de credit	Valuta de contract a scrisorilor de garanție	Rambursări de rate de dobândă în primul an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 2-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 3-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 4-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 5-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Total rambursări
1	2	3	4	5	6	7	8 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7
Creditor 1	Lei						-
Creditor 2	Lei						-
Creditor 3	Lei						-
TOTAL LEI			-	-	-	-	-

Mod de completare

Pentru scrisorile de garanție aflate în portofoliu în luna de raportare prin acest formular se raportează rambursările de dobândă eșalonate ce urmează a fi efectuate, agregate pe creditor, pe toată durata noului grafic de rambursare.

ANEXA Nr. 2c
la Convenția de implementare

SITUAȚIA

rambursărilor de rată de dobândă eșalonată aferentă creditelor ipotecare contractate de persoane fizice

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Rambursări de rate de dobândă		Renunțări la scrisori de garanție		Valoarea diminuărilor aferente scrisorilor de garanție		Valoarea executărilor de garanții plătite de MFP		Total ieșiri	
		în luna de raportare	cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	cumulat de la începutul anului
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 3 + 5 + 7 + 9	12 = 4 + 6 + 8 + 10
	Creditor 1										
	Creditor 2										
										
	Total general										

Persoană împuternicită de F.N.G.C.I.M.M. - S.A. -
IFN,
.....

Mod de completare

Prin acest formular se raportează rambursările de dobândă eşalonate efectuate de debitori, renunțările la scrisorile de garanție, diminuările aferente valorii scrisorilor de garanție, precum și valoarea scrisorilor de garanție cu cereri de plată soluționate prin plată, reprezentând sumele plătite efectiv de Ministerul Finanțelor Publice, în lei, după caz, atât în luna de raportare, cât și cumulativ de la începutul anului până la sfârșitul lunii de raportare.

Informațiile se raportează agregat la nivel de creditor.

ANEXA Nr. 2

CONVENȚIE DE GARANTARE

a sumelor reprezentând dobânzi suspendate la plată aferente creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de suspendare a ratelor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

Încheiată între următoarele părți:

Instituția, cu sediul social în, str. nr., telefon/fax, cod unic de înregistrare, înregistrat în registrul comerțului cu nr. și în Registrul bancar/Registrul general al IFN/Registrul special al IFN cu nr., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare creditor,

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înregistrat în registrul comerțului cu nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN cu nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN cu nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare Fond/F.N.G.C.I.M.M.

În scopul acordării unor facilități beneficiarilor persoane fizice care au contractate credite ipotecare de la instituții de credit și instituții financiare nebancare, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, părțile convin încheierea prezentei convenții de garantare în condițiile prevăzute în continuare.

CAPITOLUL I

Definiții

1. Noțiunile utilizate în prezenta convenție au următoarele semnificații:

a) creditori - instituții de credit definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și instituții financiare nebancare definite de Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, precum și sucursalele instituțiilor de credit și ale instituțiilor financiare nebancare din străinătate care desfășoară activitate pe teritoriul României;

b) debitori - persoanele fizice semnatare ale unui contract de credit, garantat cu ipotecă asupra unui imobil, și ale unui contract de credit ce implică un drept legat de un bun imobil, astfel cum

sunt acestea reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, cu modificările ulterioare, precum și ale unui contract de credit acordat prin programul "Prima casă", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

c) scrisoare de garanție - angajamentul irevocabil și necondiționat prin care F.N.G.C.I.M.M. se obligă în numele și contul statului să plătească creditorului sumele care reprezintă dobânzi amânate la plată aferente creditelor ipotecare, contractate de la creditor de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților în condițiile prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, pentru care F.N.G.C.I.M.M., în baza mandatului acordat de către Ministerul Finanțelor Publice, acordă o garanție în numele și contul statului în baza prezentei convenții (anexa nr. 3 la prezenta convenție);

d) garant - statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, reprezentat prin F.N.G.C.I.M.M. pentru garanțiile acordate în numele și contul statului;

e) garanție de stat - angajament expres, necondiționat și irevocabil asumat de F.N.G.C.I.M.M., în numele și în contul statului, care acoperă pierderea suportată de creditor, ca urmare a producerii riscului de credit conform scrisorii de garanție prevăzute la lit. c);

f) credit ipotecar - credit acordat de un creditor unui debitor persoană fizică, garantat cu ipotecă asupra unui imobil și credit ce implică un drept legat de un bun imobil, astfel cum sunt acestea reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, cu modificările ulterioare, precum și creditele acordate prin programul "Prima casă", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

g) riscul de credit - riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitori persoane fizice a obligațiilor ce le revin de rambursare a dobânzilor suspendate la plată, aferente facilității garantate de stat;

h) dobândă eșalonată pentru creditele ipotecare - dobânda aferentă perioadei suspendării la plată datorată de debitori persoane fizice. La finalul perioadei de suspendare, dobânda reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit, creanță ce are un nivel de dobândă 0%;

i) perioada suspendării la plată a ratelor de dobândă - perioada cuprinsă între o lună și 9 luni, fără a putea depăși data de 31 decembrie 2020, și se stabilește conform opțiunii debitorului, ce poate fi exprimată o singură dată. Scadența ultimei rate incluse în perioada de suspendare la plată este cel mai târziu data de 31 decembrie 2020;

j) grafic de rambursare a dobânzilor eșalonate - eșalonarea la plată a dobânzilor suspendate pentru creditele ipotecare, aferente perioadei de suspendare la plată. Graficul de rambursare se întocmește pe termen de 60 de luni, iar rambursarea se efectuează eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare;

k) soldul dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare - valoarea actualizată a sumelor garantate de stat, rezultată în urma diminuării cu dobânzile rambursate de către beneficiar;

l) valoarea de executare a garanției - suma aferentă soldului dobânzilor eșalonate la plată pentru creditele ipotecare, ce urmează a fi plătită de către MFP ca urmare a producerii riscului de credit în perioada de eșalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de 3 rate consecutive, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate.

Valoarea totală de executare a garanției se plătește după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor eșalonate la plată pentru creditele ipotecare.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

2.1. Obiectul prezentei convenții de garantare îl constituie stabilirea mecanismului de lucru dintre F.N.G.C.I.M.M. și creditor în scopul implementării facilității de suspendare la plată a ratelor pentru garantarea în numele și contul statului de către F.N.G.C.I.M.M., în mod expres, irevocabil și necondiționat, a obligațiilor de plată reprezentând dobânzi suspendate la plată aferente creditelor ipotecare contractate de la creditorii de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020.

2.2. F.N.G.C.I.M.M., mandatat de statul român, prin MFP, emite scrisori de garanție în numele și contul statului, prin care se obligă să plătească sumele garantate, la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție, stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (5) și/sau alin. (8) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului/graficelor de rambursare a dobânzilor eșalonate.

2.3. Scrisoarea de garanție garantează în procent de 100% plata obligațiilor debitorilor de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată pentru care creditorul a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii persoane fizice care au contractate credite ipotecare în condițiile prevederilor art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori.

CAPITOLUL III

Condițiile de acordare a scrisorilor de garanție ce trebuie avute în vedere de creditor

3.1. Condițiile care trebuie îndeplinite cumulativ de creditul ipotecar sunt următoarele:

- a)** a fost acordat până la data de 30 martie 2020 inclusiv;
- b)** data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractul de credit, este ulterioară datei de 30 martie 2020 inclusiv;
- c)** nu i-a fost declarată scadența anticipată până la data de 30 martie 2020 inclusiv;
- d)** nu înregistrează rate scadente restante la data de 16 martie 2020 inclusiv sau debitorii au efectuat plata obligațiilor restante până la data solicitării suspendării obligației de plată, în condițiile prevăzute la art. 2 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului 37/2020.

3.2. Criteriile de eligibilitate care trebuie îndeplinite de debitorul persoană fizică din contractele de credit ipotecare sunt următoarele:

- a)** i-au fost afectate veniturile proprii și/sau veniturile familiei debitorului, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19;
- b)** a transmis creditorului, în condițiile prevăzute la art. 5 alin. (1) și (3) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare

anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, solicitarea de suspendare a obligațiilor de plată cel mai târziu în termen de 45 de zile de la data de 30 martie 2020 și declarația pe propria răspundere că se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului ca urmare a intervenției uneia/mai multora dintre următoarele cauze, fără a se limita la acestea: intrarea debitorului/membrilor familiei acestuia în șomaj tehnic ca efect al închiderii/restrângerii activității angajatorului, concedierea debitorului/membrilor familiei acestuia, reducerea salariului debitorului/membrilor familiei acestuia, plasarea debitorului în carantină instituționalizată sau izolare la domiciliu, îmbolnăvirea cu COVID-19 și altele asemenea.

3.3. Drepturile și obligațiile creditorului sunt următoarele:

- a)** să analizeze solicitarea formulată de debitor și să emită decizia de aprobare/respingere a solicitării de suspendare după verificarea încadrării creditului și a debitorului în condițiile și criteriile de eligibilitate de la pct. 3.1 și 3.2 din prezenta convenție;
- b)** să aprobe suspendarea la plată a ratelor de dobândă pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni fără a putea depăși data de 31 decembrie 2020;
- c)** să comunice debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor în termen de maximum 15 zile de la data primirii solicitării;
- d)** să transmită debitorului, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, modificarea clauzelor contractuale ca efect al aprobării solicitării acestuia, fără încheierea de acte adiționale, doar prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului și graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate;
- e)** să mențină rata de dobândă în graficul de rambursare a creditului revizuit după acordarea facilității de suspendare a obligației de plată, la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor;
- f)** să notifice și garantului prelungirea valabilității contractului de garantare și a modificării angajamentului de garantare, în cazul creditelor ipotecare garantate, inclusiv a celor garantate în cadrul programelor guvernamentale, prelungirea producând efecte de la data acordului garantului.

3.4. Drepturile și obligațiile F.N.G.C.I.M.M. sunt următoarele:

- a)** să verifice încadrarea solicitării de emiteră a scrisorii de garanție, în termenii și condițiile prevăzute în Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, și în prezenta convenție de garantare;
- b)** să solicite creditorului informații suplimentare, atunci când elementele cuprinse în solicitarea de emiteră a scrisorii de garanție sau în cererea de executare a garanției și în documentația furnizată nu sunt suficiente pentru efectuarea analizei în condițiile legii;
- c)** să urmărească periodic stadiul derulării facilității acordate de creditor, pe baza situațiilor furnizate de acesta, în vederea raportării periodice a datelor agregate către MFP;
- d)** să verifice încadrarea cererii de executare a garanției în termenii și condițiile prevăzute în Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, și în prezenta convenție de garantare;
- e)** să comunice creditorului și MFP decizia cu privire la aprobarea cererii de executare a garanției cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să transmită și documentul în original.

CAPITOLUL IV

Emiterea și valabilitatea scrisorii de garanție

4.1. După aprobarea de către creditor a solicitărilor debitorilor de suspendare la plată a ratelor creditelor ipotecare și a dobânzilor aferente acestora, în termen de maximum 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 3 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, creditorul va transmite F.N.G.C.I.M.M. în format electronic solicitările de emiteră a scrisorii de garanție în numele și contul statului, conform modelului din anexa nr. 1 la prezenta convenție.

4.2. Solicitarea va fi însoțită de o situație centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere (conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta convenție), în care va fi evidențiată valoarea totală a angajamentului de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată, emise potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020.

4.3. În baza solicitării de emiteră a garanției și a situației centralizate prevăzute în anexa nr. 2, F.N.G.C.I.M.M. va emite în favoarea creditorului scrisoarea de garanție.

4.4.

(1) Valoarea totală a angajamentului de garantare înscris în scrisoarea de garanție este exprimată în echivalent lei.

(2) În cazul în care creditul ipotecar este acordat în altă valută, valoarea totală a angajamentului de garantare înscris în scrisoarea de garanție se va calcula în lei, utilizând cursul de schimb comunicat de BNR, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care creditorul a transmis către F.N.G.C.I.M.M. solicitarea de emiteră a scrisorii de garanție.

4.5.

(1) Creditorul poate solicita Fondului efectuarea corecției valorii scrisorii de garanție prin transmiterea solicitării de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție, conform anexei nr. 4 la prezenta convenție, până la data de 31 ianuarie 2021.

(2) Solicitarea de efectuare a corecției se poate face în cazul în care în structura dobânzii aferente creditelor ipotecare sunt prevăzuți indici variabili, iar valoarea scrisorii de garanție este determinabilă pe baza estimărilor creditorului privind evoluția acestora.

(3) Solicitarea de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție este însoțită de situația centralizatoare privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată și ajustată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii, pentru pozițiile din scrisoarea de garanție care comportă modificări ale valorii lor.

(4) În baza solicitării de corecție, F.N.G.C.I.M.M. emite un addendum la scrisoarea de garanție inițială corespunzătoare debitorilor pentru care s-a solicitat corecția.

4.6. Scrisoarea de garanție este valabilă pe perioada cuprinsă între data emiterii și data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului.

4.7. Data la care încetează răspunderea F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului este:

a) data expirării perioadei de rambursare la plată a dobânzii eșalonate conform graficelor de rambursare întocmite de creditor în conformitate cu prevederile art. 8 din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020;

- b)** data la care MFP plătește valoarea de executare a garanției pentru ultimul debitor din situația centralizatoare transmisă de creditor pe propria răspundere;
- c)** data înregistrării la F.N.G.C.I.M.M. a comunicării creditorului cu privire la renunțarea la scrisoarea de garanție;
- d)** data rambursării integrale, la termen sau anticipată, de către debitor a dobânzii suspendate conform art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, dar nu mai mult de 5 ani.

CAPITOLUL V

Monitorizarea scrisorilor de garanție emise

5.

(1) Monitorizarea scrisorilor de garanție emise reprezintă acțiunile derulate în perioada cuprinsă între acordarea garanției și încetarea valabilității acesteia, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării facilității de garantare, a soldului garanției, pe baza unui raport standard furnizat de fiecare creditor.

(2) Lunar, până pe data de 7 a lunii curente pentru luna anterioară, fiecare creditor va transmite către F.N.G.C.I.M.M., prin mijloace electronice, la adresa <https://92.114.86.160>, un set de informații detaliate pentru fiecare persoană fizică beneficiară a facilității de suspendare a plăților, cuprinzând informații privind creditele și dobânzii suspendate la plată incluse în scrisorile de garanție emise, utilizând formatul prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta convenție. Aceste informații vor fi transmise pe toată durata de valabilitate a scrisorii de garanție. În cazul în care, pentru raportarea și înregistrarea datoriei publice, F.N.G.C.I.M.M. are nevoie de informații suplimentare de la instituțiile de credit, anexa de raportare poate fi actualizată, cu condiția păstrării unui format standard în relația cu toți partenerii.

(3) Valoarea garanției se va reduce în mod automat cu orice plată efectuată de debitor în perioada de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată conform graficelor întocmite cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, precum și cu valoarea plăților de garanții efectuate la cererea creditorului în temeiul obligației de garantare asumate prin scrisorile de garanție emise în numele și în contul statului, după caz.

CAPITOLUL VI

Executarea scrisorilor de garanție. Plățile efectuate în temeiul scrisorilor de garanție

6.1. Creditorul poate transmite cereri de executare în temeiul scrisorii de garanție în perioada de valabilitate a scrisorii de garanție, pentru acei debitori care nu și-au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art. 8 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020, după cum urmează:

6.2.

(1) Creditorul poate transmite F.N.G.C.I.M.M., până la data de 20 a fiecărei luni calendaristice, cereri de executare a garanției, consolidate pe creditor, ca urmare a neîndeplinirii de către

debitori a obligațiilor de rambursare a dobânzilor suspendate la plată, aferente facilității garantate de stat, utilizând modelul prevăzut în anexa nr. 6 la prezenta convenție - Cerere de executare a Scrisorii de garanție nr. , pentru următorii debitori. Anexa nr. 6 va fi însoțită de următoarele documente în copie, pentru fiecare debitor în parte:

- a) documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției (se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului);
- b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitor pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
- c) notificările transmise debitorilor prevăzute la art. 5 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020;
- d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

(2) Pe perioada de valabilitate a scrisorii de garanție creditorul poate trimite mai multe cereri de executare a garanției, având în vedere că producerea riscului de credit în perioada de eşalonare va fi diferită de la debitor la debitor.

6.3. În termen de maximum 30 de zile de la data primirii, F.N.G.C.I.M.M. analizează cererea de executare a scrisorii de garanție și emite o decizie de plată consolidată pe creditor pentru debitorii prevăzuți la pct. 6.2. alin. (1).

6.4. În vederea soluționării cererii de executare a garanției, Fondul poate solicita creditorului furnizarea de informații și documente suplimentare necesare pentru completarea/clarificarea documentației, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii de executare a garanției.

6.5. Documentația care trebuie să însoțească cererea de executare a scrisorii de garanție se transmite/se depune la sediul social al F.N.G.C.I.M.M. distinct, pe fiecare debitor.

6.6. Informațiile și documentele transmise de creditor, conform pct. 6.4, se vor atașa de F.N.G.C.I.M.M. la documentația depusă odată cu cererea de executare a garanției și vor fi luate în considerare la soluționarea acesteia.

6.7. Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției se comunică creditorului și MFP cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original.

6.8.

(1) Plata valorii de executare a garanției, prevăzută în decizia consolidată, se face de către MFP în contul unic al creditorului , pe baza deciziei F.N.G.C.I.M.M. de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.

(2) După fiecare plată de garanție, scrisoarea de garanție executată rămâne valabilă pentru suma rămasă neexecutată de creditor până la data la care încetează răspunderea F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului, prevăzută la pct. 4.7.

(3) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MFP transmite F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății.

6.9.

(1) În baza dovezii de efectuare a plății, F.N.G.C.I.M.M. întocmește un înscris, care reprezintă titlu de creanță bugetară în sensul prevederilor art. 1 pct. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia.

(2) Titlul de creanță se comunică debitorului, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății prevăzute la pct. 6.8 alin. (3).

(3) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (2) nu a fost posibilă, aceasta

se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea pe pagina de internet a F.N.G.C.I.M.M. a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlul de creanță bugetară pe numele persoanei fizice. Prevederile art. 47 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător. Termenul de plată voluntară a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(4) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (3), titlul de creanță bugetară devine titlu executoriu.

(5) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, se calculează de către organele fiscale competente ale ANAF, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv, și se recuperează de către acestea.

(7) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție sunt creanțe bugetare și se recuperează de la debitorii de către organele fiscale competente ale ANAF, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Sumele încasate conform alin. (7) sunt venituri ale bugetului de stat.

(9) Pentru neplata la scadență a obligațiilor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, debitorul datorează obligații fiscale accesorii care se calculează și se comunică debitorului de către organele fiscale competente ale ANAF potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Alte dispoziții

7.1. Părțile recunosc că se află sub incidența prevederilor legislației bancare referitoare la confidențialitatea și secretul bancar.

7.2. Forța majoră - așa cum este aceasta definită în doctrina juridică și jurisprudență - apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția informării celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la apariție și a probării acestui eveniment cu documente justificative eliberate de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea forței majore va fi adusă la cunoștință celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare. Neîndeplinirea formalităților de informare a forței majore atrage decăderea părții în cauză din dreptul de a o invoca și de a beneficia de prevederile prezentului punct.

7.3. Părțile garantează că persoanele care semnează prezenta convenție sunt împuternicite în mod legal pentru aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare la data semnării convenției de garantare, actelor constitutive și normelor și regulamentelor interne.

7.4. Prezenta convenție de garantare își produce efectele pe toată perioada de valabilitate a scrisorilor de garanție acordate de F.N.G.C.I.M.M.

7.5.

(1) Prevederile prezentei convenții pot fi modificate prin acte adiționale semnate de ambele părți, cu excepția modificărilor și completărilor aduse Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

37/2020, respectiv Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020.

(2) Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozițiile corespunzătoare din legislația în vigoare. Toate modificările și completările ulterioare ale legislației incidente se aplică în mod corespunzător.

7.6. Prezenta convenție poate înceta la solicitarea uneia dintre părți. Denunțarea convenției se face prin notificare scrisă, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se solicită încetarea valabilității acesteia.

7.7. Pentru cazul prevăzut la pct. 7.6, convenția de garantare încetează numai pentru viitor, iar răspunderea părților încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de acestea în baza prezentei convenții.

7.8. Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta convenție de garantare.

7.9. Prezenta convenție de garantare a fost încheiată în 3 exemplare originale, două exemplare pentru F.N.G.C.I.M.M., dintre care unul va fi comunicat MFP, și unul pentru creditor, și s-a semnat de către F.N.G.C.I.M.M. în data de și de către creditor în data de și intră în vigoare la data de

Creditor, F.N.G.C.I.M.M. - S.A. -
..... IFN,
.....

ANEXA Nr. 1
la Convenția de garantare

SOLICITAREA

de emiteră a scrisorii de garanție în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

Creditorul, cu sediul central în localitatea, str. nr.
..., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului cu nr., cod
unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail,
reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de,
..., având cont bancar nr., deschis la,
solicită F.N.G.C.I.M.M. emiterea unei scrisori de garanție în numele și contul statului în sumă
de..... lei, reprezentând 100% din plata obligațiilor de rambursare a dobânzilor acumulate pe
perioada suspendării la plată în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 37/2020.

Solicitarea este însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere, în care sunt evidențiate valorile individuale/debitor, precum și valoarea totală a angajamentului de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori.

Creditorul declară că a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii persoane fizice care au contractate credite ipotecare în condițiile respectării prevederilor art. 4 și art. 5 alin. (1),

(3) și (4) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020.

Creditor
Persoane autorizate

ANEXA Nr. 2
la Convenția de garantare

SITUAȚIA CENTRALIZATOARE
transmisă de creditor pe propria răspundere

Banca

Situație centralizatoare privind valoarea angajamentului de garantare la data

Nr. crt.	Contract Id	Beneficiar credit	CNP	Domiciliu beneficiar	Nr. contract credit	Data contract	Nr. luni de suspendare	Data expirării suspendării	Valoare dobânzi suspendate	Grafic de rambursare - 60 de rate lunare egale -		
										Suma	Pri ma lună	Ulti ma lună
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Data
Creditor
Persoane autorizate

ANEXA Nr. 3
la Convenția de garantare

Ministerul Finanțelor Publice
Prin F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN
Adresa
Elemente de identificare
Beneficiar-Creditor:
. (numele și adresa)

SCRISOARE DE GARANȚIE
Nr. din

În temeiul pct. 4.3 din Convenția de garantare nr... a sumelor reprezentând dobânzi suspendate la plată aferente creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților, în condițiile Ordonanței de urgență nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare (denumită în continuare Convenția de garantare),

ca urmare a Solicitării de emiteră a Scrisorii de garanție nr..., prin care Banca/IFN....., (numită în continuare creditor) solicită F.N.G.C.I.M.M. emiteră unei scrisori de garanție în numele și contul statului, în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020,

având în vedere situația centralizatoare întocmită pe propria răspundere de creditor, în care este evidențiată valoarea totală a garanției solicitate, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a dobânzilor datorate de debitorii eligibili cu datele sintetice prezentate în anexa la prezenta scrisoare, în baza contractelor de credit ipotecar care se încadrează în definiția prevăzută la art. 1 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020,

subscrisa Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN (F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN), în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în București, Str. Libertății nr. 16, sectorul 5, ne angajăm prin prezenta, în mod irevocabil, să efectuăm plata/plățile imediat, la prima și simpla cerere a creditorului, a oricărei sume solicitate la plată care nu depășește un total de..... (lei/suma maximă)..... (în litere), reprezentând 100% din valoarea totală a sumelor de plată conform graficelor de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru credite ipotecare contractate de persoane fizice și datorate de debitorii eligibili, în cazul primirii unor cereri de executare consolidate pe creditor, pentru fiecare dintre debitorii din portofoliu, formulată în condițiile prevederilor art. 13 din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020.

Cererea de executare transmisă de finanțator trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;
- graficele de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice și datorate de debitor pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
- notificările transmise debitorilor prevăzute la art. 5 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020;

- extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare restante pentru care se cere plata garanției de stat.

Prezenta garanție de stat intră în vigoare la data emiterii scrisorii de garanție și este valabilă până la data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului, potrivit pct. 4.7 din Convenția de garantare.

În cazul în care data de expirare a valabilității scrisorii de garanție este o zi nebanară, cererea de executare va fi luată în considerare dacă va fi primită cel mai târziu în următoarea zi banară.

Valoarea garanției de stat se poate modifica prin addendum, în condițiile pct. 4.5 alin. (1) din Convenția de garantare, în urma transmiterii solicitării de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție a corecției până la data de 31 ianuarie 2021. Obligațiile de plată se reduc corespunzător cu fiecare plată efectuată de debitori în cadrul acestei garanții și rămân valabile asumate până la data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului. Recuperarea creanței bugetare rezultate din plata valorii/valorilor de executare a garanției se realizează în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta scrisoare de garanție se supune legislației speciale, respectiv prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 și legislației subsecvente, legislației bancare și legislației privind datoria publică din România, precum și Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

F.N.G.C.I.M.M.

.....

Semnături autorizate

ANEXA Nr. 4

la Convenția de garantare

SOLICITAREA

de corecție/modificare a valorii Scrisorii de garanție

nr. din data

1. Creditorul....., cu sediul central în localitatea....., str..... nr....., județul/sectorul....., înmatriculat la registrul comerțului cu nr....., cod unic de înregistrare....., telefon....., fax....., e-mail....., reprezentat de....., în calitate de....., și de....., în calitate de....., având cont bancar nr....., deschis la....., solicită corecția/modificarea Scrisorii de garanție nr..... din data..... emisă de F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului în sumă de..... lei, în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020.

2. Solicitarea este însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii.

Creditor

Persoane autorizate

ANEXA Nr. 6
la Convenția de garantare

Cererea de executare a Scrisorii de garanție
nr. din data de

Creditorul prin Centrala, cu sediul în localitatea, str.
..... nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului cu nr.
....., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail
....., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate
de, având cont bancar nr., deschis la,
solicită F.N.G.C.I.M.M. executarea Scrisorii de garanție nr..... din data de..... în valoare
de..... pentru suma de..... lei, ca urmare a neîndeplinirii de către un număr de.....
debitori a obligațiilor de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art.
8 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și
instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea
Guvernului nr. 270/2020.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente în copie:

1. documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției (se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului);
2. graficele de rambursare a dobânzilor eşalonate pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice și datorate de debitor pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
3. notificările transmise debitorilor prevăzute la art. 5 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020;
4. extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

Scrisoarea de garanție nr..... din data de..... rămâne valabilă pentru suma rămasă neexecutată, în temeiul art. 11 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 270/2020.

Creditor
Persoane autorizate

Editura "Confisc"